

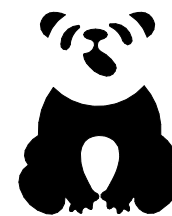
**LEPPEMÄRGID**

- HOONESTATAVA KRUNDI PIIR
- - - KÕRVALKRUNTIDE PIIRID
- - - HOONESTUSALA PIIR (VASTAVALT DP)
- PROJ. HOONE
- PROJ. BETOONKIVIKATTEGA ALA
- ASFALKATTEGA ALA (REG.NR 220701428)
- ▶ SISSEPÄÄS KINNISTULE
- ▶ SISSEPÄÄS HONESSE
- 36.90 MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- PROJ. TERRASS
- PROJ. PRÜGIKONTEINERID AEDIKUS
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV
- ~ PROJ. VÕRKPIIRE
- PROJ. PIIRDEAED

NÄITAJA	PROJEKTEERITUD	DP
KINNISTU KATASTRITUNNUS:	35203:002:0203	
KINNISTU SUURUS:	2 422 m <sup>2</sup>	2 580 m <sup>2</sup>
EHITISEALUNE PIND:	224,0 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
TÄISEHITUSPROTSENT:	9,2%	
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND:	224,0 m <sup>2</sup>	
SULETUD BRUTOPIND:	165,8 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND:	141,5 m <sup>2</sup>	
-S.H. ELURUUMI PIND:	132,4 m <sup>2</sup>	
-S.H. ÜLDKASUTATAV PIND:	-	
-S.H. TEHNOPIND:	9,1 m <sup>2</sup>	
KORRUSELISUS:	1	2
KATUSE KALLE:	15°	15°-45°
MAHT:	...	
KÕRGUS MAAPINNAST:	5,3 m	kuni 7,5 m
KÕRGUS, ABS:	...	
PIKKUS:	15,9 m	
LAIUS:	10,4 m	
TULEOHUTUSEKLASS:	TP-3	TP-3
PARKIMISKOHTADE ARV:	3	3

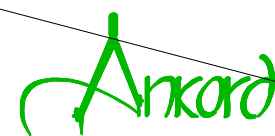
ARHITEKTUURIBÜROO  
PANDA OÜ

Reg. nr. 16078263  
www.abpanda.ee  
info@abpanda.ee  
+372 5556 1028



Maakri 30, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harjumaa

PROJEKT	Üksikelamu ehitusprojekt		
ADDRESS	Nõlvaku tee 5, Kolga küla, Kuusalu vald, Harjumaa		
TELLIJA	VNG Arendus OÜ	TÖÖ NR.	23081701
		MOOTKAVA	1:500, 1:1
VASTUTAV ARHITEKT	Andrei Paladjuk	KUUPÄEV	05.09.2023
		STADIUM	EP
ARHITEKT	Nelli Fridel	JOONISE NR.	AR-4-01
JOONIS	Asendiplaan		



Aiandi tee 4-57a  
Viimsi, Harjumaa  
Tel: 56 949 060  
ankord@ankord.ee  
www.ankord.ee  
Reg nr. 11831603  
EEG000193, 709 MA

2944M

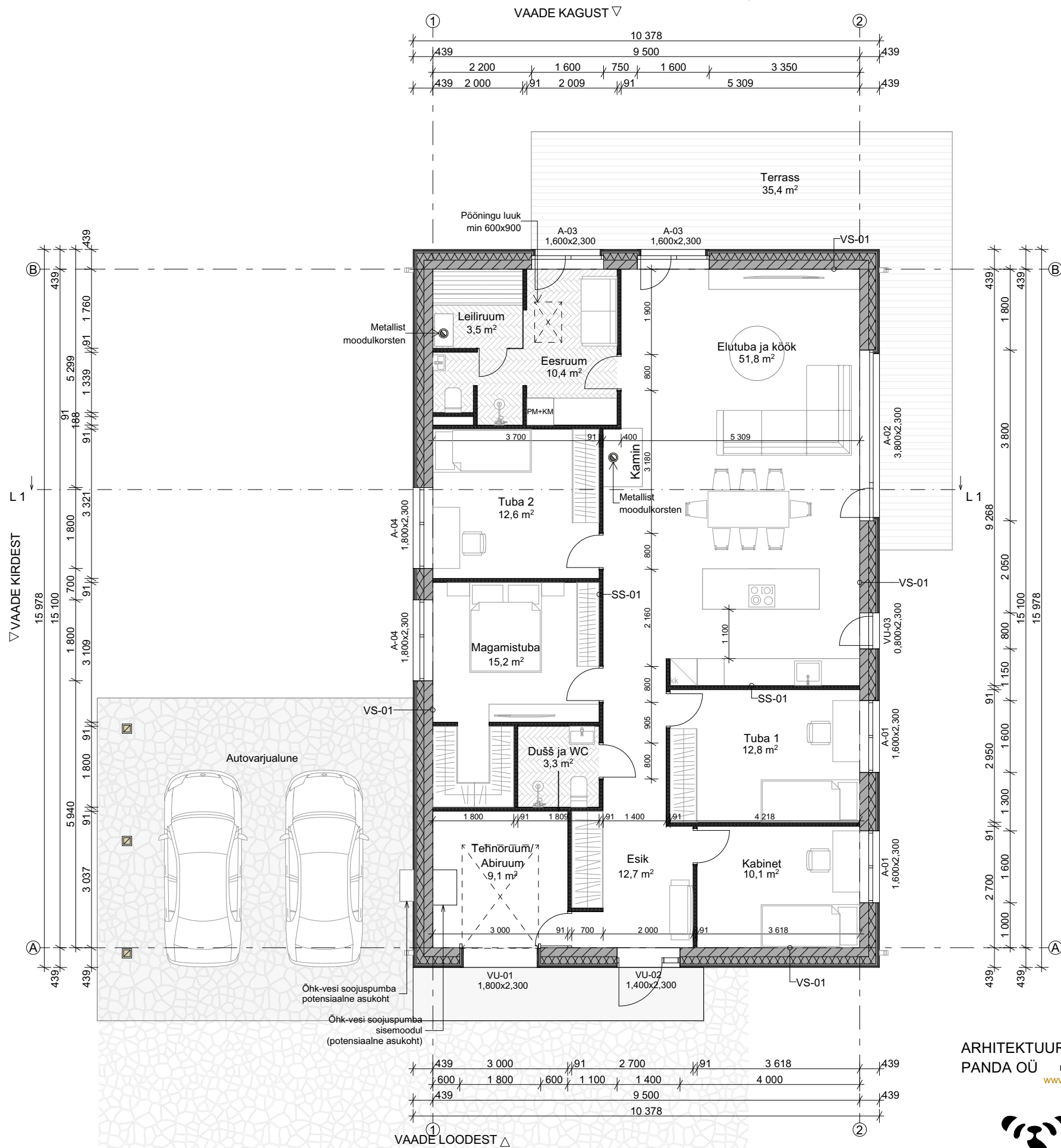
Harjumaa  
Kuusalu vald

Kolga alevik  
Nõlvaku tee 1-14

Geodeetiline  
alusplaan

Töö nr.	2944M
Tellijaja:	
Joonise nr.	01
Möötkava	M=1:500
Möödistamise aeg	14.01.2022
Väljastamise aeg	0
Koordinaatide süst.	L-Est'97
Kõrguste süst.	EH2000

Möödistaja	R.Aarpuu
Joonestaja	K.Värk
Kontrollija	O.Kütt
Geodeedi O.Kütt kutsetunnistus nr 131791	
Kasutatud instrumendid: Leica TS12	
Kalibreerimise protokoll: Leica Geosystems AG nr CTE-0378/2018	



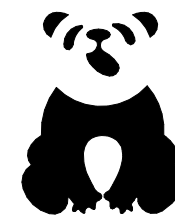
Ruumi nr.	Ruumi nimetus	Netopind
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON		
1. korrus		
101	Esik	12,7
102	Kabinet	10,1
103	Tehnoruum/Abiruum	9,1
104	Tuba 1	12,8
105	Dušš ja WC	3,3
106	Magamistuba	15,2
107	Tuba 2	12,6
108	Elutuba ja köök	51,8
109	Eesruum	10,4
110	Leiliruum	3,5
SULETUD NETOPIND:		141,5
- S.H. ELURUUMI PIND:		132,4
- S.H. ÜLDKASUTATAV PIND:		-
- S.H. TEHNOPIND:		9,1

## KONSTRUKTSIOONIDE TÜÜBID

VS-01	SS-01
SISEVIIMISTLUS	SISEVIIMISTLUS
VÄIKEPLOKK, NT FIBO 200 MM	KIPSPLAAT 2X12,5 MM
PIR SOOJUSTUS 160 MM	KÜBARKARKASS 66 MM
ROOVID VERTIKAALNE 35 MM	MIN. VILL VAHEL
ROOVID HORIZONTALNE 22 MM	KIPSPLAAT 2X12,5 MM
DIAGONAALNE FASSAADILAUDIS 22 MM	SISEVIIMISTLUS

ARHITEKTUURIBÜROO  
PANDA OÜ

Reg. nr. 16078263  
www.abpanda.ee  
info@abpanda.ee  
+372 5556 1028

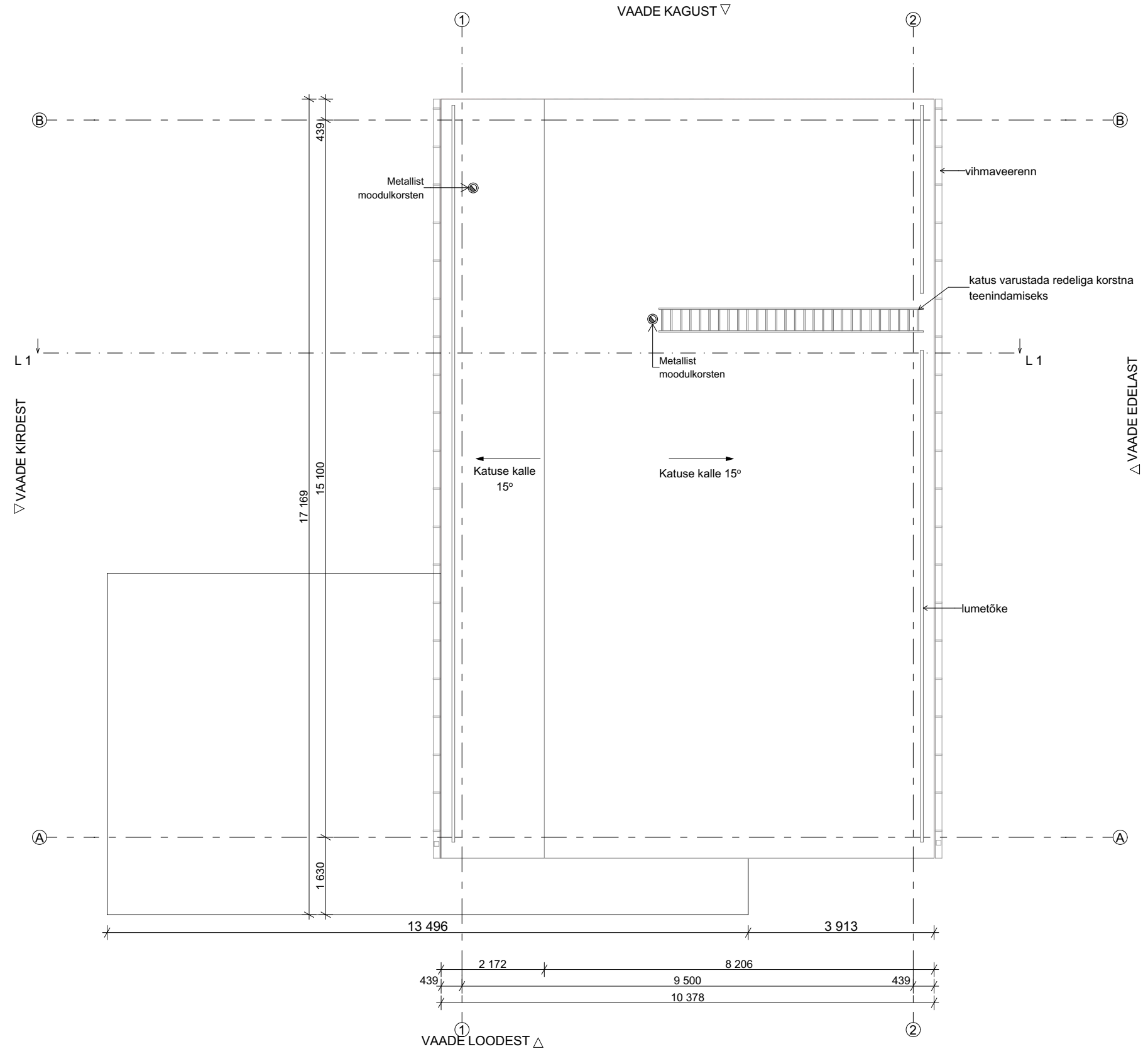


Maakri 30, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harjumaa

PROJEKT	Üksikelamu ehitusprojekt		
ADDRESS	Nõlvaku tee 5, Kolga küla, Kuusalu vald, Harjumaa		
TELLIJA	VNG Arendus OÜ		
TÖÖ NR.	23081701	MÖÖTKAVA	1:100
VASTUTAV ARHITEKT	Andrei Paladjuk	KUUPÄEV	05.09.2023
ARHITEKT	Nelli Fridel	STADIUM	EP
JOONISE NR.	AR-5-01		
JOONIS	1.korruse plaan		

## MÄRKUSED:

- Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus
- Vaadata koos teiste projekti joonistega
- Kõik mõõdud täpsustada kohapeal
- Kõik konstruktsioonid dimensioneerida konstruktori poolt
- Vastuolude korral erinevate jooniste ja seletuskirja vahel pöördu õige lahenduse saamiseks arhitekti poole



MÄRKUSED:

1. Käesolev joonis on arhitektuurse põhimõtteline lahendus
2. Vaadata koos teiste projekti joonistega
3. Kõik mõõdud täpsustada kohapeal
4. Kõik konstruktsioonid dimensioneerida konstruktori poolt
5. Vastuolude korral erinevate jooniste ja seletuskirja vahel pööratud õige lahenduse saamiseks arhitekti poole

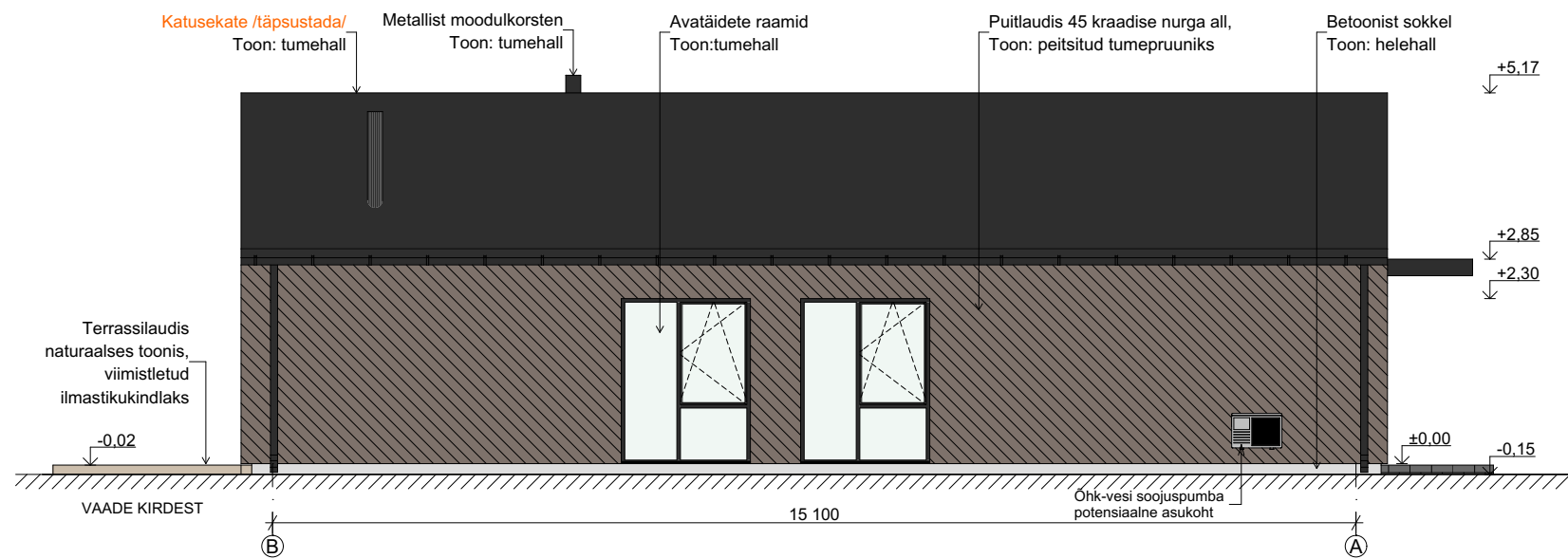
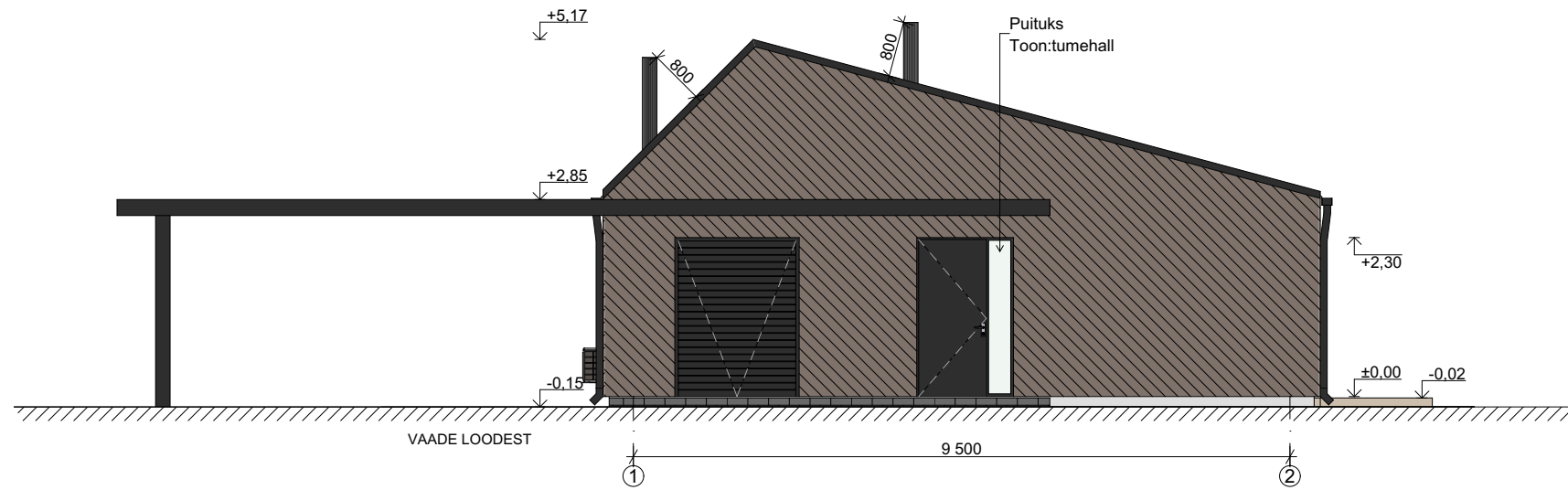
ARHITEKTUURIBÜROO  
PANDA OÜ

Reg. nr. 16078263  
www.abpanda.ee  
info@abpanda.ee  
+372 5556 1028



Maakri 30, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harjumaa

PROJEKT	Üksikelamu ehitusprojekt		
AADRESS	Nõlvaku tee 5, Kolga küla, Kuusalu vald, Harjumaa		
TELLIJA	VNG Arendus OÜ		
	TÖÖ NR.	23081701	MÕÖTKAVA 1:100
VASTUTAV ARHITEKT	Andrei Paladjuk	KUUPÄEV	05.09.2023 STADIUM EP
ARHITEKT	Nelli Fridel	JOONISE NR.	AR-5-02
JOONIS	Katuse plaan		



MÄRKUSED:

1. Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus
2. Vaadata koos teiste projekti joonistega
3. Kõik mõõdud täpsustada kohapeal
4. Kõik konstruktsioonid dimensioneerida konstruktori poolt
5. Vastuolude korral erinevate jooniste ja seletuskirja vahel pööratud õige lahenduse saamiseks arhitekti poole

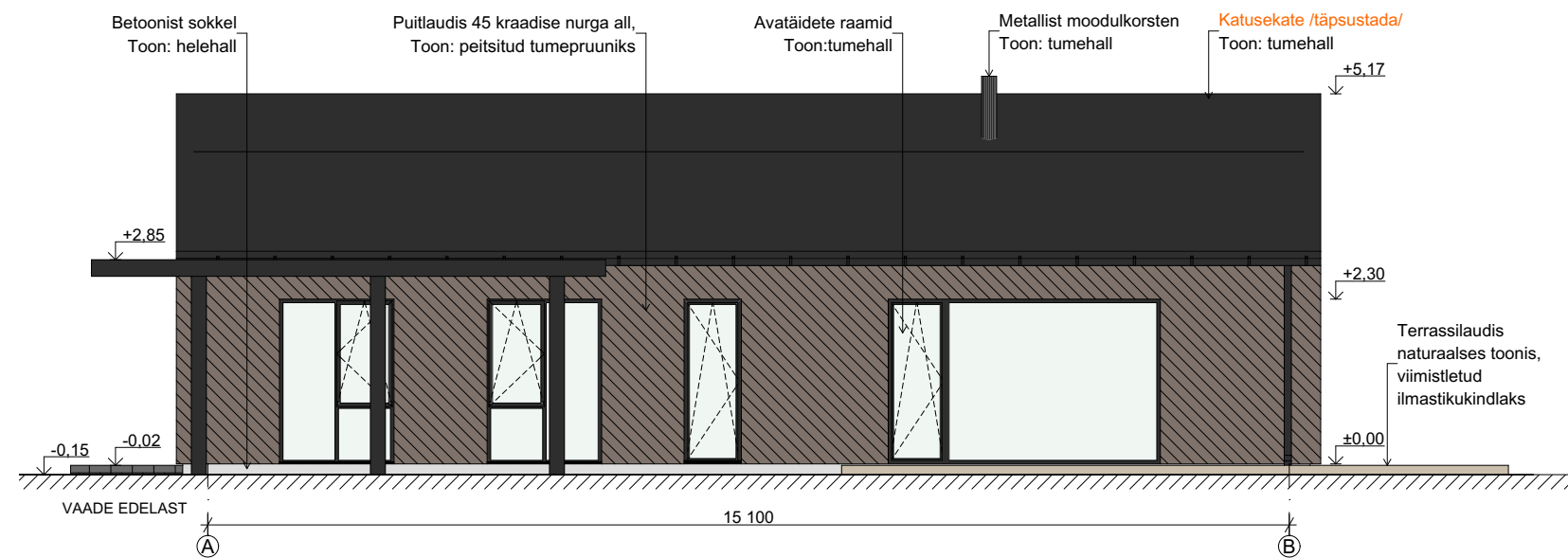
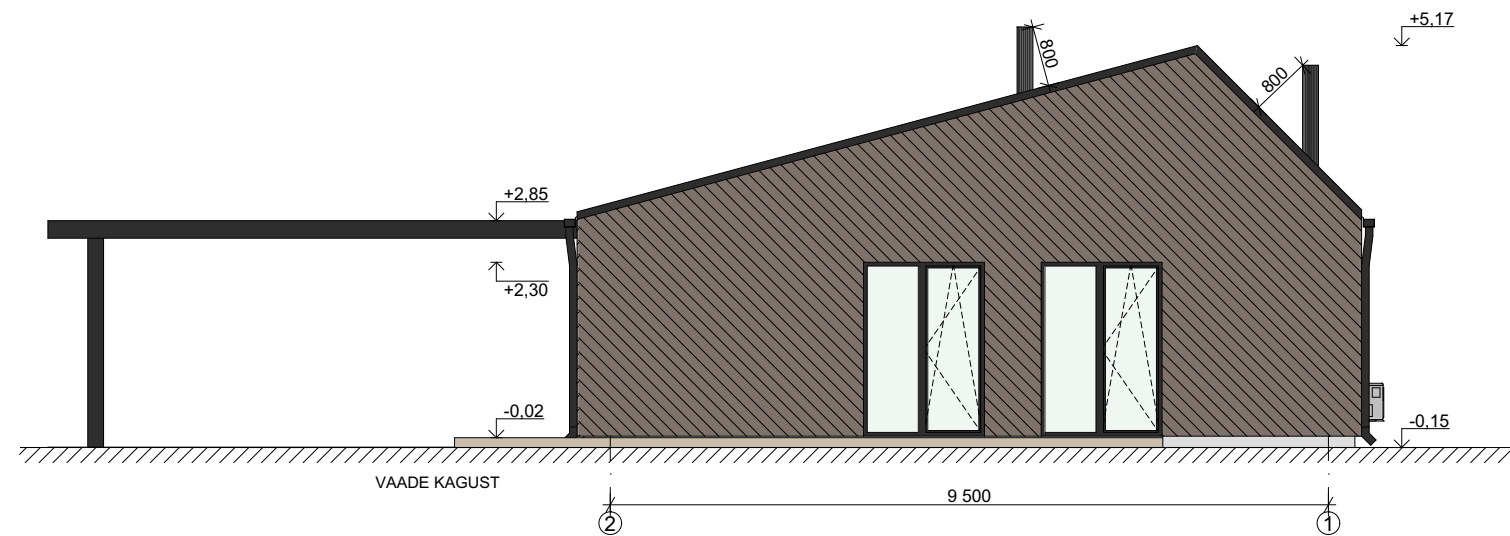
ARHITEKTUURIBÜROO  
PANDA OÜ

Reg. nr. 16078263  
www.abpanda.ee  
info@abpanda.ee  
+372 5556 1028



Maakri 30, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harjumaa

PROJEKT	Üksikelamu ehitusprojekt		
AADDRESS	Nõlvaku tee 5, Kolga küla, Kuusalu vald, Harjumaa		
TELLIJA	VNG Arendus OÜ		
TÖÖ NR.	23081701	MÕÖTKAVA	1:100
VASTUTAV ARHITEKT	Andrei Paladjuk	KUUPÄEV	05.09.2023 STAADIUM EP
ARHITEKT	Nelli Fridel	JOONISE NR.	AR-6-01
JOONIS	Vaated loodest ja kirdest		



ARHITEKTUURIBÜROO  
PANDA OÜ

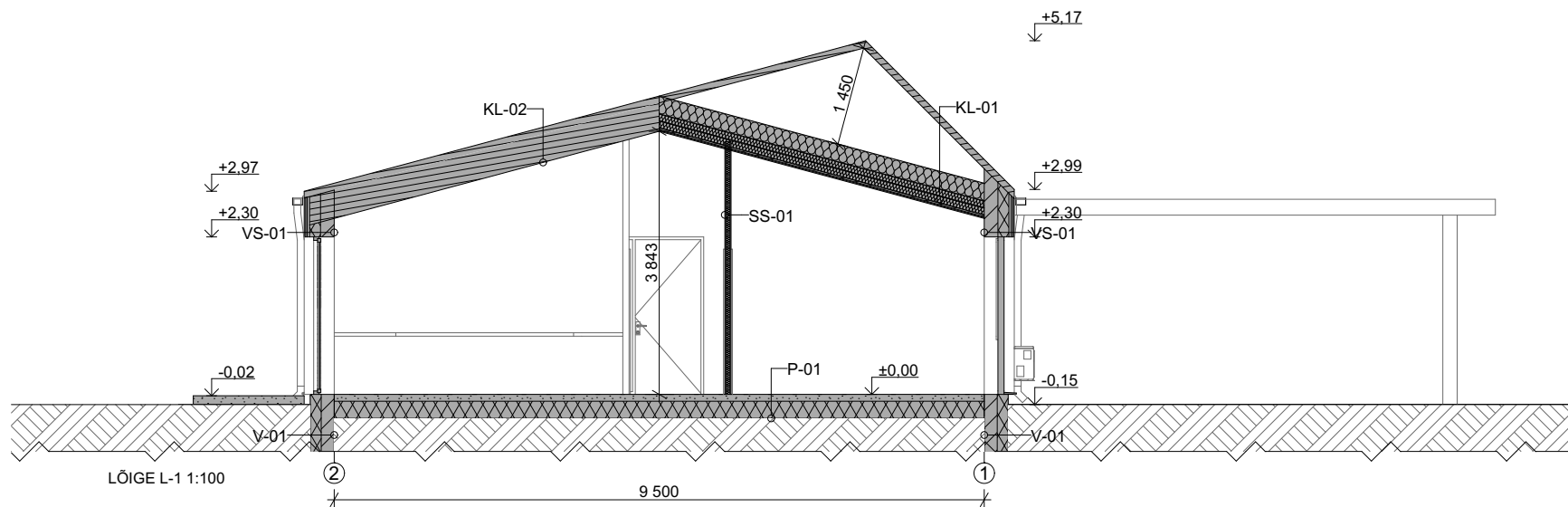
Reg. nr. 16078263  
www.abpanda.ee  
info@abpanda.ee  
+372 5556 1028



Maakri 30, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harjumaa

PROJEKT	Üksikelamu ehitusprojekt		
ADDRESS	Nõlvaku tee 5, Kolga küla, Kuusalu vald, Harjumaa		
TELLIJA	VNG Arendus OÜ		
TÖÖ NR.	23081701	MÖÖTKAVA	1:100
VASTUTAV ARHITEKT	Andrei Paladjuk	KUUPÄEV	05.09.2023 STAADIUM EP
ARHITEKT	Nelli Fridel	JOONISE NR.	AR-6-02
JOONIS	Vaated kagust ja edelast		

Lõige 1-1 1:100



VUNDAMENT

V-01

HOONE VUNDAMENT  
PROJEKTEERITAKSE  
EHITUSGEOLOOGILISTE ANDMETE  
PÕHJAL PÕHIPROJEKTI EK-ERIOSA  
MAHUS

PÕRANDAD

P-01

PÕRANDAKATE ALUSKIHTIDEGA  
BETON PÕRAND KÜTTETORUGA 100 MM  
EHITUSKILE  
SOOJUSTUS, NT EPS 250 MM  
TIHENDATUD LIIVALUS  
TIHENDATUD LOODUSLIK PINNAS

VÄLISSEINAD

VS-01

SISEVIIMISTLUS  
VÄIKEPLOKK, NT FIBO 200 MM  
PIR SOOJUSTUS 160 MM  
ROOVID VERTIKAALNE 35 MM  
ROOVID HORISONTAALNE 22 MM  
DIAGONAALNE FASSAADILAUDIS 22 MM

SISESEINAD

SS-01

SISEVIIMISTLUS  
KIPSPLAAT 2X12,5 MM  
KÜBARKARKASS 66 MM  
MIN. VILL VAHEL  
KIPSPLAAT 2X12,5 MM  
SISEVIIMISTLUS

KATUSED

KL-01

/täpsustada/

KATUSED

KL-02

/täpsustada/

ARHITEKTUURIBÜROO  
PANDA OÜ

Reg. nr. 16078263  
[www.abpanda.ee](http://www.abpanda.ee)  
info@abpanda.ee  
+372 5556 1028



Maakri 30, Keskiinna linnaosa, Tallinn, Harjumaa

PROJEKT

Üksikelamu ehitusprojekt

ADDRESS

Nõlvaku tee 5, Kolga küla, Kuusalu vald, Harjumaa

TELLIJA

VNG Arendus OÜ

TÖÖ NR. 23081701 MÕÕTKAVA 1:100

VASTUTAV ARHITEKT

Andrei Paladjuk

KUUPÄEV 05.09.2023 STAADIUM EP

ARHITEKT

Nelli Fridel

JOONISE NR.

AR-6-03

JOONIS

Lõige 1-1

MÄRKUS

- JOONIS ON AINULT EHITUSPAKKUMISEKS
- VUNDAMENDI RAJAMISSÜGAVUS JA TALDMIKU LAIUS MÄÄRATA LÄHTUDES PINNASE GEOLOOGILISEST ISELOOMUST NING EK PROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS
- KONSTRUKTSIOONID KONTROLLIDA JA DIMENSIONEERIDA KONSTRUKTORI POOLT
- PUUDUSTE KORRAL TEAVITADA SELLEST KOHESELT PROJEKTEERIJAT